



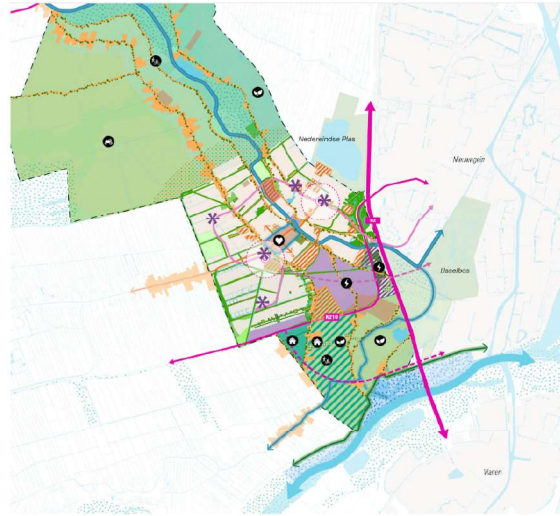
AANLEIDING

- Druk op de ruimte
- Tal van opgaven in gemeente IJsselstein en regio Utrecht:
 - Woningbouwopgave
 - Energietransitie
 - Bereikbaarheid
 - Gezonde regio
 - Klimaatadaptatie
 - Waterveiligheid
 - Transitie landbouw
 - Etc.



AANLEIDING

- Verstedelijking
- 'Meervoudig ruimtegebruik'
- Actief toekomst verkennen: gebiedsperspectief Kromme IJssel Park

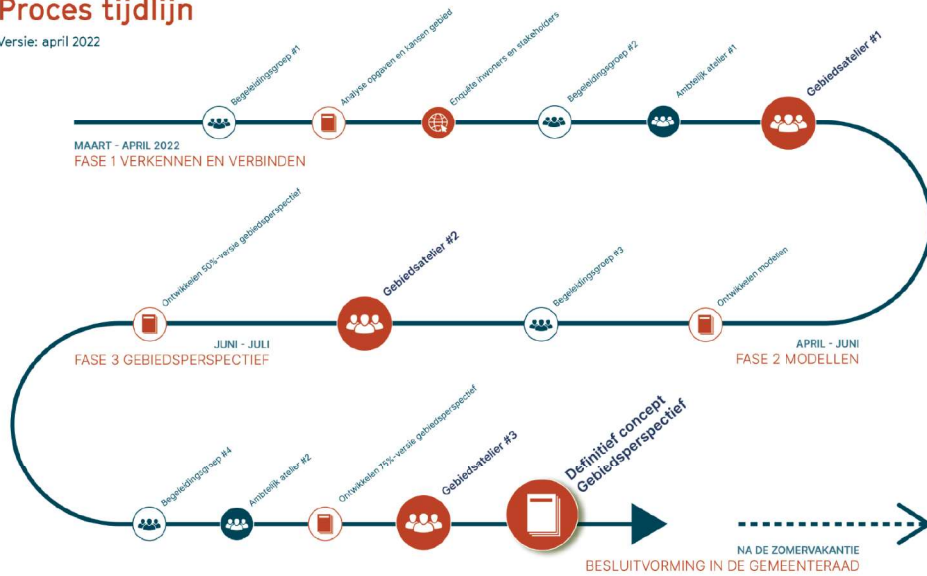


Bron: Omgevingsvisie IJsselstein

Gebiedsperspectief Kromme IJssel Park

Proces tijdlijn

Versie: april 2022



PROGRAMMA

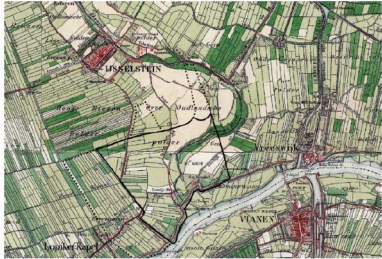
- 19:00u** **Welkom en introductie**
Door Folkert Both (gemeente IJsselstein) en Sjors de Vries (bureau RUIMTEVOLK)
- 19:10u** **Presentatie van de gebiedsanalyse**
- Landschapsanalyse
- Enquêteresultaten
Door Inge Kersten (Flux) en Eline Aardse (RUIMTEVOLK)
- 19:40u** **In groepen aan de slag**
- Drie rondes langs drie zalen
- Verdieping op de verschillende opgaven in het gebied
- 20:40u** **Terugkoppeling uit de groepen (in de Machinekamer)**
- 20:55u** **Afronding, vooruitblik tweede gebiedsatelier**
- 21.00u** **Einde programma**





HISTORIE

- IJsselstein en Nieuwegein groeien naar elkaar toe
- KIJP blijft relatief open, onbebouwd en groen gebied



Bron:
Topotijdsreis

LANDSCHAP ALS BASIS



Foto: Flux en
RUIMTEVOLK

EEN AGRARISCH LANDSCHAP...

Polderlandschap met Lage Dijk en Kromme IJssel, 1962
(bron: Historische Kring IJsselstein - HKIJ)

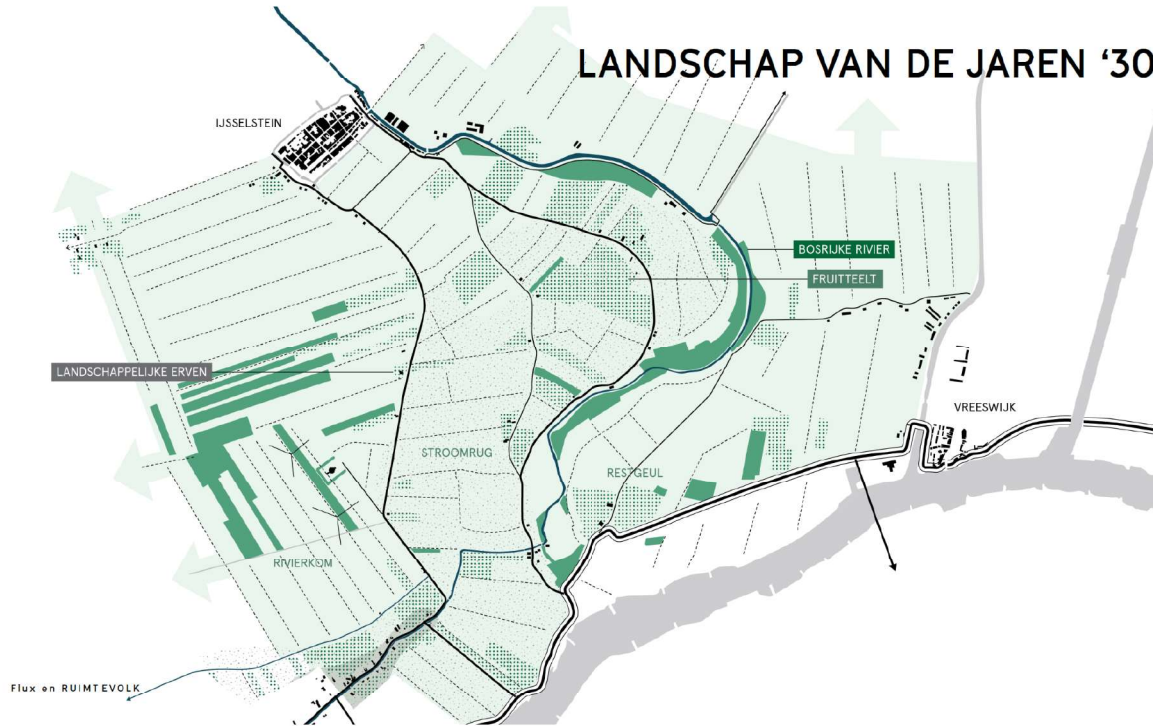


... MET FRUITTEELT, GRIENDCULTUREN EN STEENFABRIEKEN

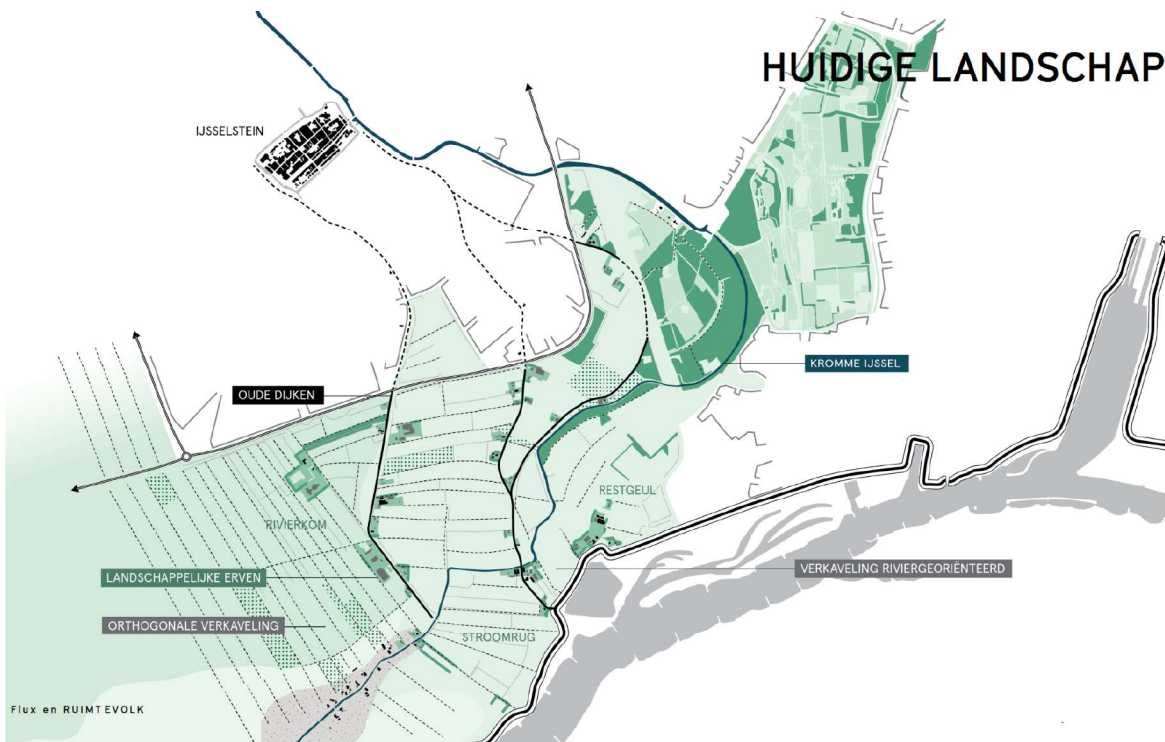
1. Hogebiezendijk vanuit Gerbandytoren, 1965 (bron: HKIJ)
2. Boomgaarden aan de Utrechtseweg, 1980 (bron: HKIJ)
3. Kersenplukkers met manden, 1936, locatie onbekend (bron: HKIJ)
4. Steenfabriek De Overwaard tussen Hollandse IJssel en Utrechtseweg, 1982 (bron: HKIJ)



LANDSCHAP VAN DE JAREN '30



HUIDIGE LANDSCHAP



DIVERSE SFEREN



Flux en RUIMTEVOLK

LANDSCHAPSBELEVING

Foto's: Flux en RUIMTEVOLK



Lage Dijk-Zuid: smalle landelijke weg met deels omzoomde boerenerven en vergezichten



Lekdijk: belangrijke recreatieve verbinding met vrij uitzicht op uiterwaarden



Kromme IJssel slingert door halfopen landschap



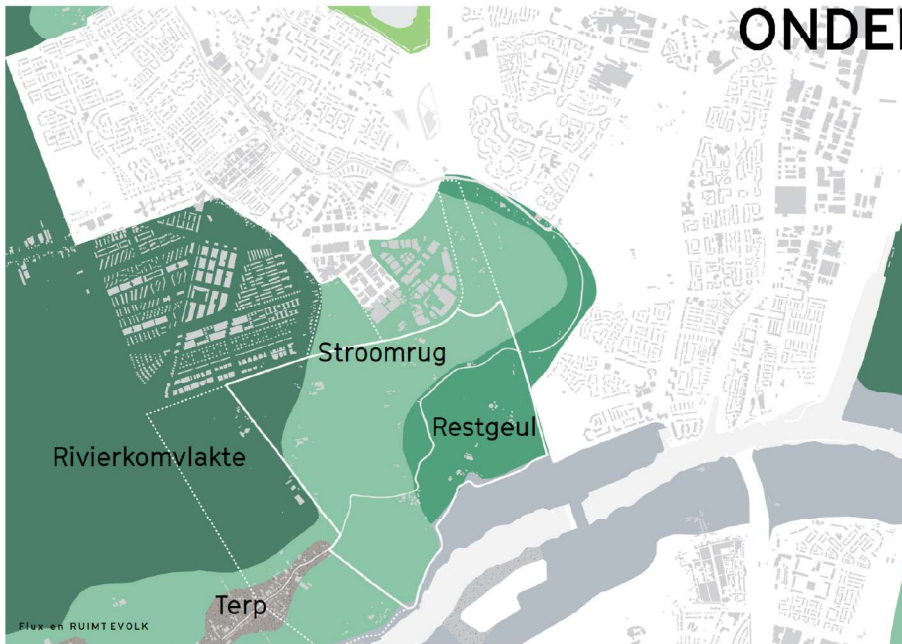
Bosrijke Kromme IJssel: recreatieve routes ontbreken of zijn versleten



Hogebiezendijk als belangrijke verbinding met Lopik, zicht op Het Zendstation

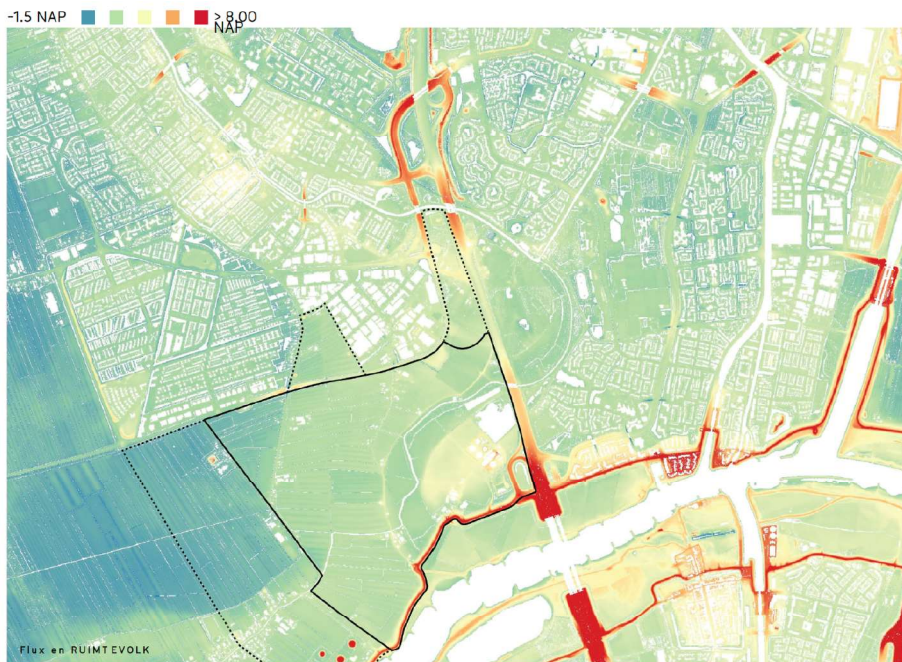


Boomgaarden en boerenerven bij Het Klaphek herinneren aan fruitteelt historie



ONDERGROND

- Zichtbare tegenstelling tussen lager gelegen rivierkomvlakte, de huidige stroomrug en de restgeul



HOOGTE

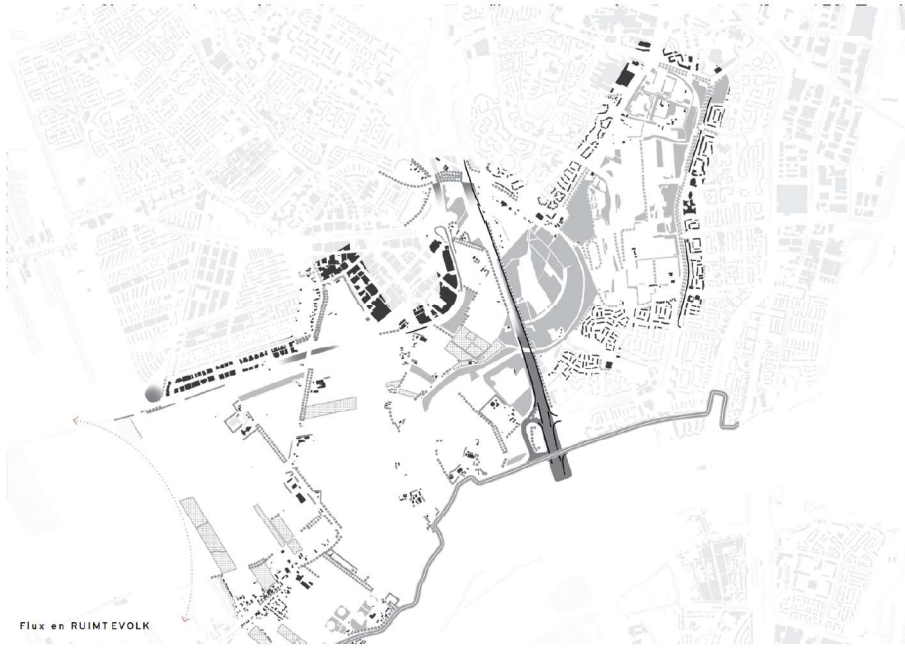
- In tegenstelling tot de Lopikerwaard ligt het gebied iets hoger, zeker op en rondom de restgeul



LANDGEBRUIK

- Voornamelijk agrarisch grasland, met aantal percelen maïs- en fruitteelt en bossages rondom de Kromme IJssel





Flux en RUIMTEVOLK

RUIMTE

- Deze ruimte-massa-verhouding laat zien hoe het gebied relatief open en onbebouwd is en dat beplantingsstructuren bepalend zijn voor beleving gebied

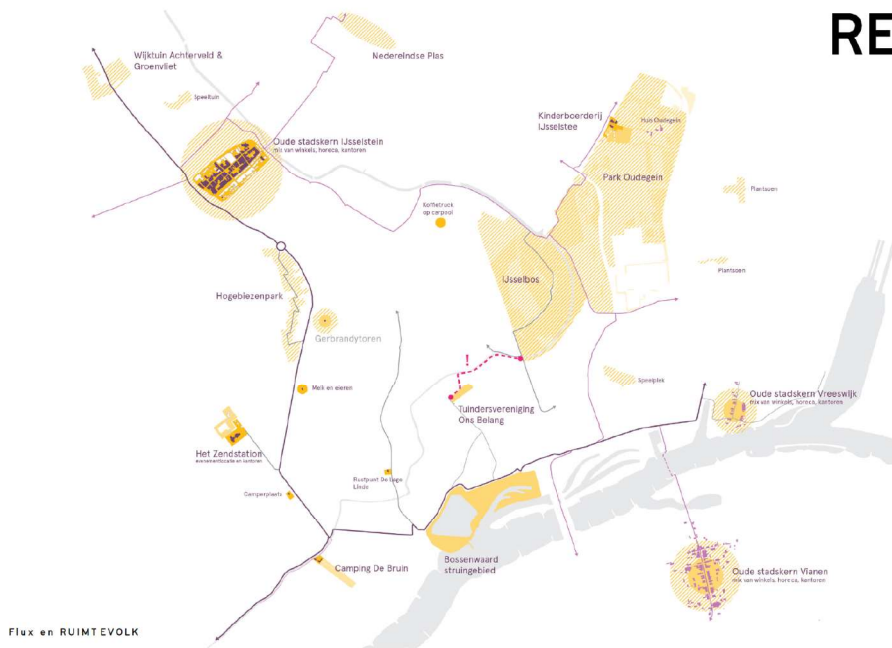


Foto: Flux en RUIMTEVOLK



ROUTES

- Fijnmazig routenetwerk in Park Oudegein contrasteert met grofmazige netwerk in het gebied



RECREATIE

- In omliggende steden bevinden zich de grote trekpleisters. In gebied zelf gaat het om kleinschalige plekken, zoals het rustpunt en eieren bij de boer, maar ook om natuurbeleving zoals de Bossewaard



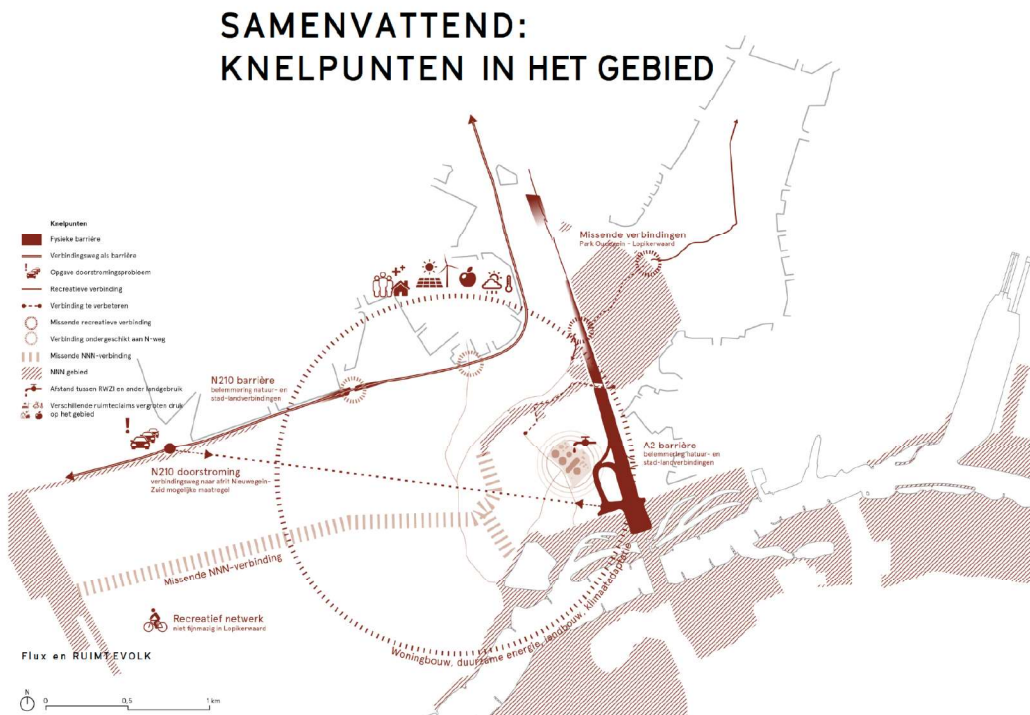
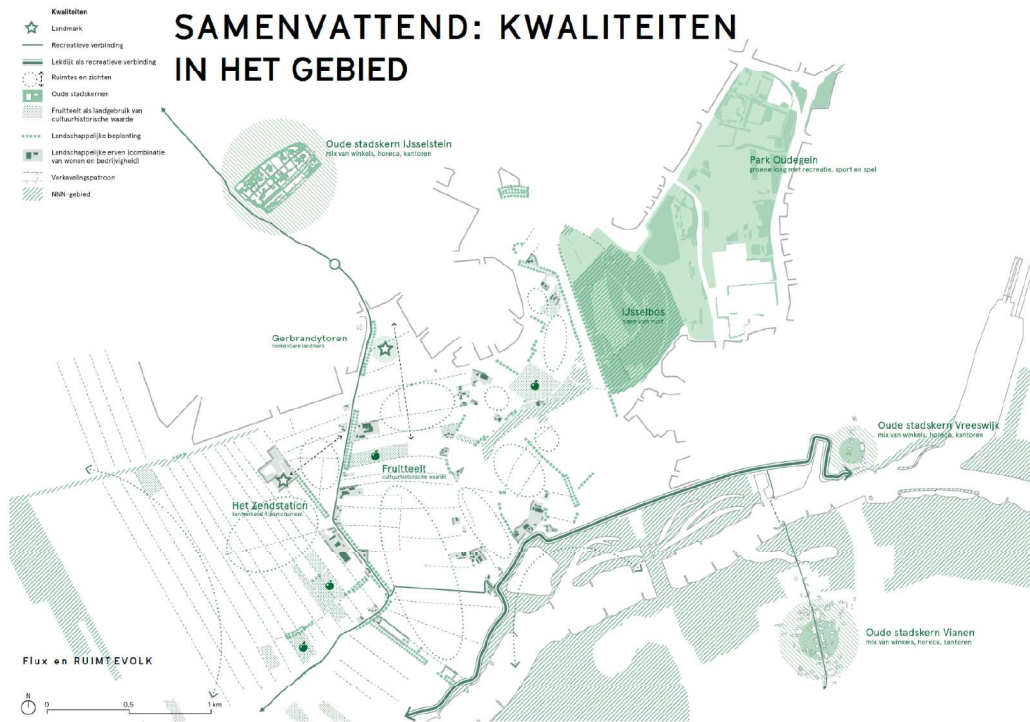
WATER

- Diversiteit in waterpeilen hangt samen met verschillende hoogten ondergrond



NATUUR

- De uiterwaarden Lek en de Kromme IJssel zijn ecologisch waardevol; binnen het gebied liggen kansen om die gebieden onderling te verbinden en de verbindingen uit te breiden richting Lopikerwaard



KWALITEITEN EN KNELPUNTEN





ENQUÊTE

WAT ZIJN VOLGENS U DE BELANGRIJKSTE WAARDEN EN KWALITEITEN VAN HET GEBIED?

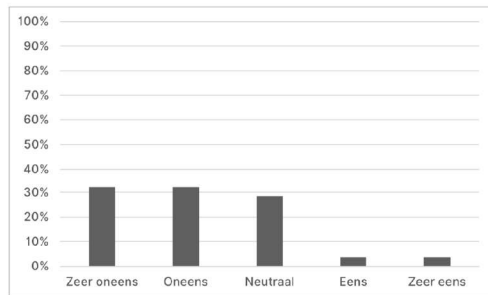


ER LIGGEN KANSEN OM IN DIT GEBIED RUIMTE TE REALISEREN VOOR COLLECTIEVE OPWEK VAN BIJV. ZON EN WIND

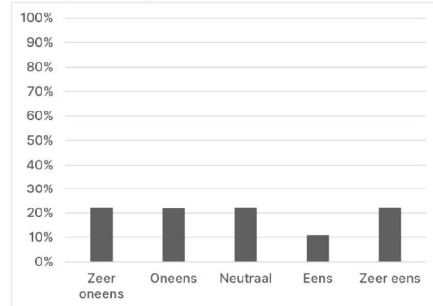
"Dat lukt vrijwel niet zonder de landschappelijke waarden aan te tasten"

"Zon- en windparken horen niet thuis in een natuur-/recreatiegebied, verduurzamen huizen heeft grotere prioriteit"

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente

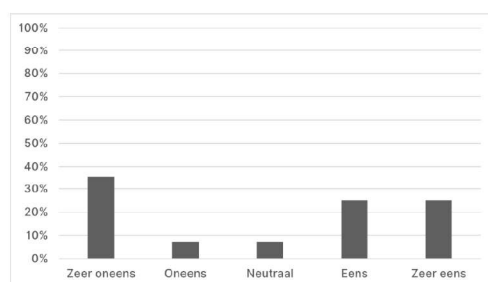


IN HET GEBIED IS RUIMTE OM WONINGEN TE REALISEREN OM DAARMEE TE VOORZIEN IN DE WONINGBOUWBEHOEFTE

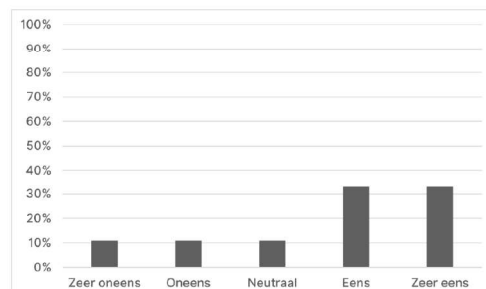
"Woningen kunnen gerealiseerd worden, mits er een goed compromis is tussen natuur/leefbaarheid en wonen/bereikbaarheid"

"Woningbouw zou eeuwig zondig zijn in dit mooie stukje historisch IJsselstein waar wandelaars en fietsers genieten van het boerenland"

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente



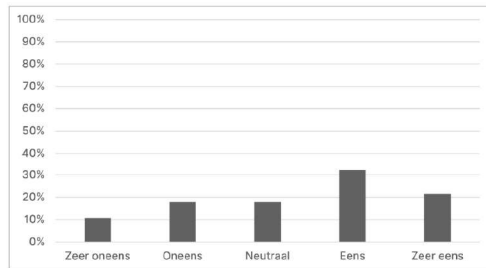
HET IS BELANGRIJK DAT HET GEBIED GOED BEREIKBAAR EN TOEGANKELIJK IS VOOR ZOWEL INWONERS EN ONDERNEMERS IN HET GEBIED, ALS VOOR DIE VAN DE STAD EN REGIO

“Een goede ontsluiting is altijd van belang, ook voor dit gebied”

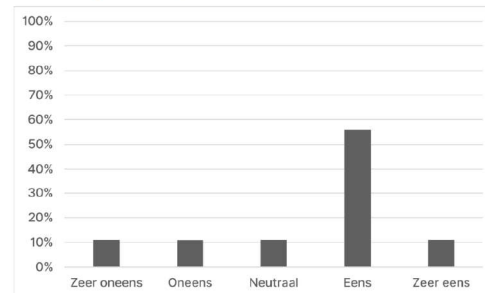
maar *“goed bereikbaar betekent ook meer verkeer, wat het karakter van het gebied niet ten goede komt”*

“Veilige fietspaden, daar ben ik voor”

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente

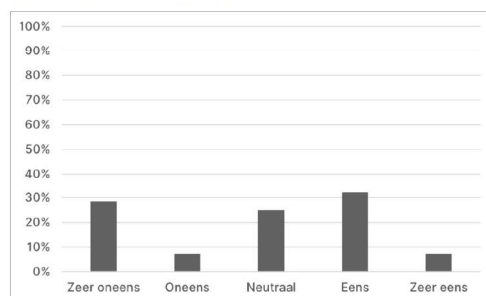


HET IS BELANGRIJK DAT DE DOORSTROMING OP DE N210 WORDT VERBETERD. OOK ALS DAT GEPAARD GAAT MET GROTE INVESTERINGEN OF HET OMLEGGEN VAN DE WEG

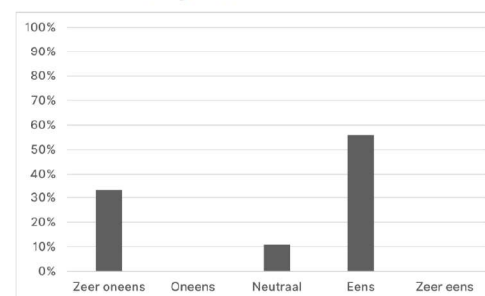
“Het lijkt me logisch dat de A2 goed aansluit, maar dan wel goed ingepast”

“Als het nodig is kan het, maar niet ten koste van veel investeringen en groen”

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente

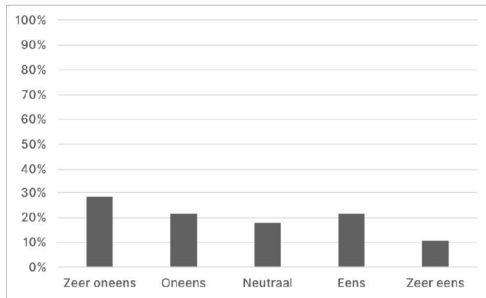


IN HET GEBIED MOETEN (NIEUWE) ONDERNEMERS RUIMTE HOUDEN OF KRIJGEN VOOR (VERBREIDING VAN) HUN BEDRIJFSACTIVITEITEN

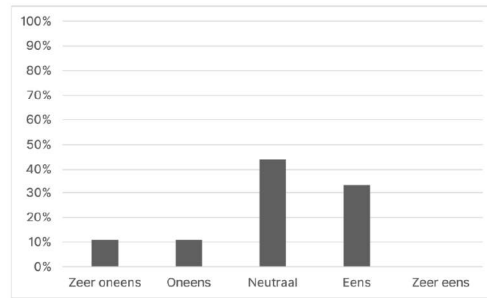
"Stimuleer huidige ondernemers - met name boeren - om nevenactiviteiten te ontplooiën"

"Je moet wel kiezen. Wil je er wonen, dan volgt daarna de kwaliteit van de leefomgeving, daarna andere functies"

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente

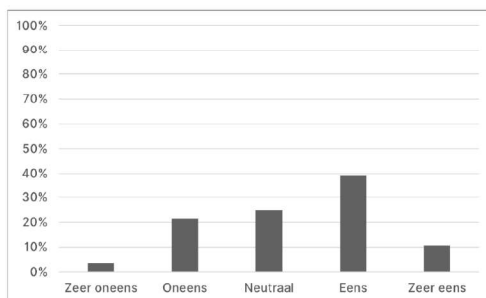


IN HET GEBIED MOET DE AGRARISCHE FUNCTIE EN DE TOEKOMST VAN DE LANDBOUW VOORRANG KRIJGEN OP ANDERE FUNCTIES

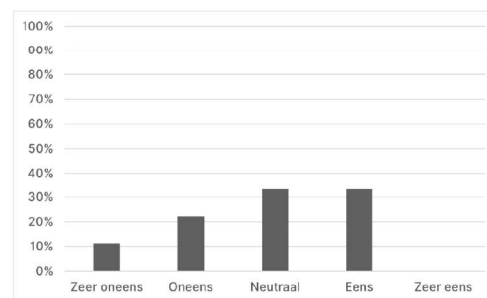
"De fruitteelt hoort bij dit gebied!"

"Geen voorrang, maar er wel rekening mee houden, mits het duurzaam en milieuvriendelijk gebeurt"

Bewoners en ondernemers



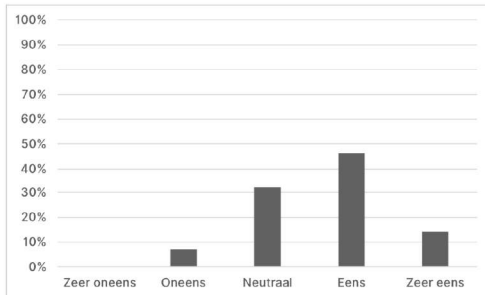
Publieke partners gemeente



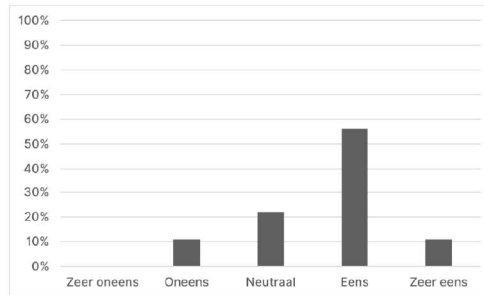
INDIEN ER EXTRA RUIMTE NODIG IS VOOR HET BERGEN EN VASTHOUDEN VAN WATER, DAN BIEDT DIT OOK KANSEN VOOR HET GEBIED

"Als het bergen van water op een goede manier kan worden geïntegreerd in de bestaande natuur en omgeving, dan is dit zeker een optie"

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente

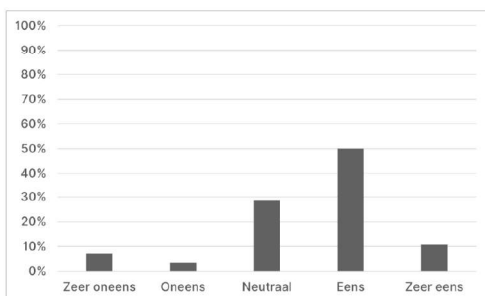


IN HET GEBIED MOET MEER RUIMTE KOMEN VOOR RECREATIEVE ROUTES EN FUNCTIES

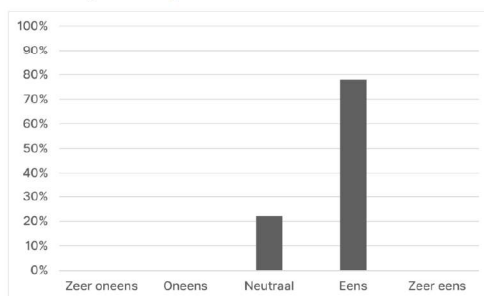
"Het gebied leent zich bij uitstek voor fietsers en wandelaars"

"De routes moeten passen in een regionaal netwerk die mogelijk ook historisch te duiden zijn"

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente

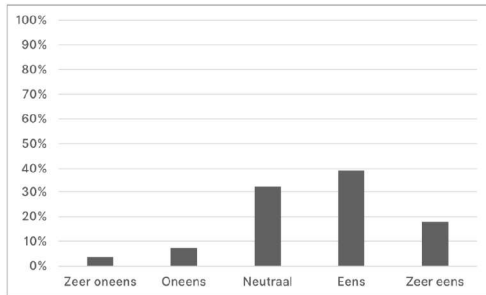


IN HET GEBIED ZOU MEER RUIMTE GEREALISEERD MOGEN WORDEN VOOR NATUURONTWIKKELING

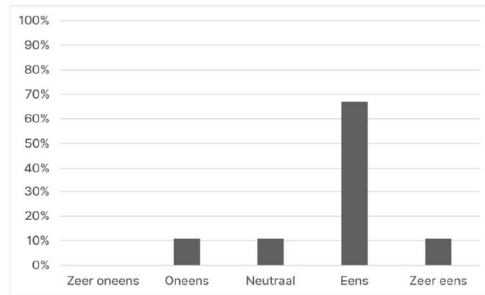
“Met name bij de lange akkers tussen Radiolaan - Lekdijk - Kromme IJssel - Klaphek”

“Natuurontwikkeling en landschap kunnen prima samen gaan met landelijk bouwen”

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente

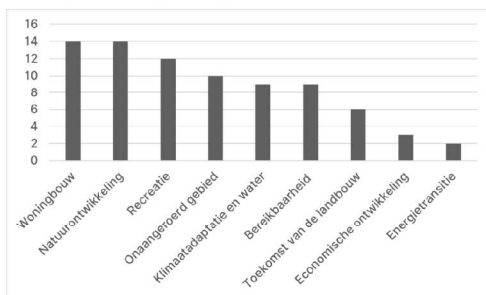


PRIORITERING OPGAVEN

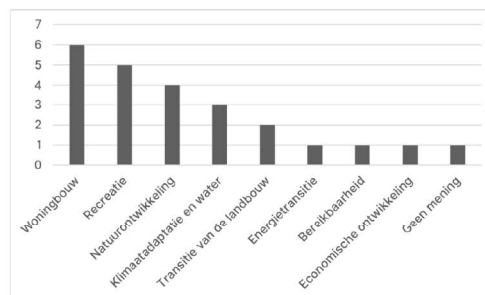
Er is consensus over de drie opgaven die het belangrijkste worden gevonden: **woningbouw, gevolgd door natuur en recreatie**

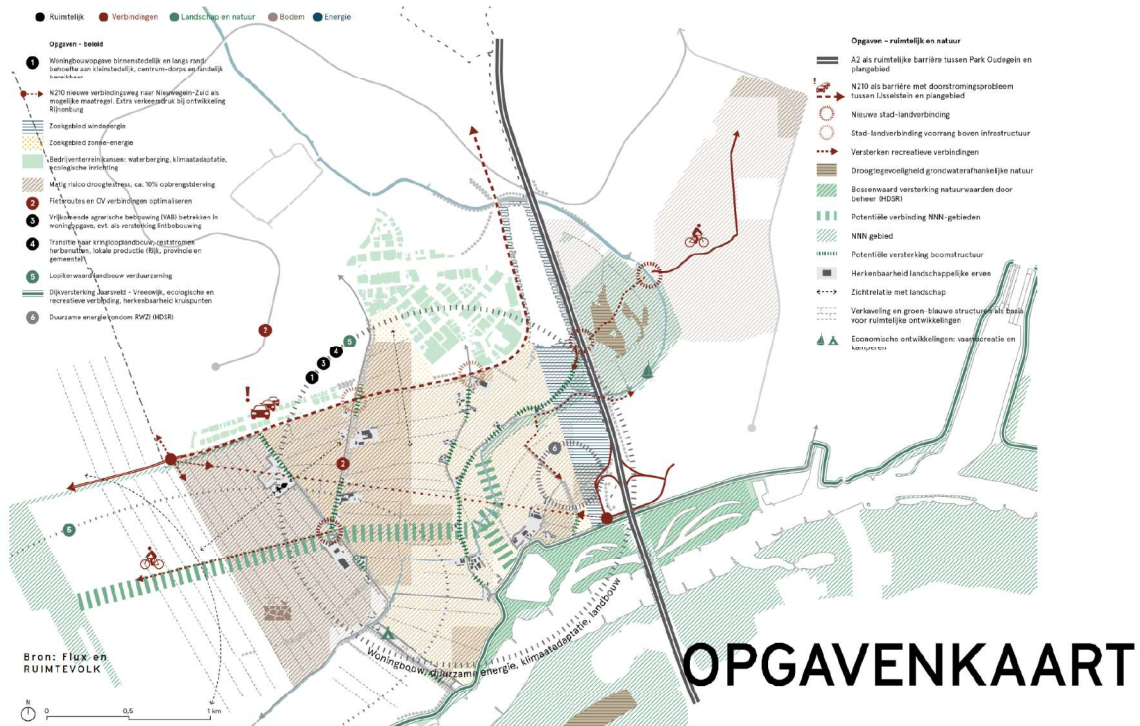
Veel bewoners zien het liefst dat het gebied blijft zoals het is

Bewoners en ondernemers



Publieke partners gemeente





SAMEN AAN DE SLAG IN GROEPEN

3 rondes van 20 minuten

Omloop Machinekamer
(2 tafels)

Thema's recreatie, landbouw, bedrijvigheid

Gerbrandyzaal
(2 tafels)

Thema's energie, natuur, water

Zenderzaal
(2 tafels)

Thema's wonen, bereikbaarheid, voorzieningen

Om 20.40u komen we terug in deze ruimte