

Algemene Voorwaarden Parkeervoorzieningen IJsselstein, versie 1.1 (2023)

De toegang tot de parkeervoorziening wordt uitsluitend verleend onder toepassing van deze Algemene Voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen de eigenaar/exploitant van de parkeervoorziening en de gebruiker/ parkeerder.

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. parkeervoorziening: de parkeergarage die met slagbomen afgesloten kan worden, met bijbehorende terreinen en ruimten;
- b. eigenaar : de eigenaar en/of de beheerder/exploitant van de parkeervoorziening en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s);
- c. parkeerder: de eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in de parkeervoorziening is gebracht;
- d. parkeerbewijs: parkeerkaart, uitrijkaart, parkeerpas, afwaarderingkaart, de registratie van een ingereden kenteken in combinatie met een fysiek parkeerbewijs, abonnement één en ander betrekking hebbend op de parkeervoorziening en zoals door de eigenaar uitgegeven ;
- e. parkeergeld: bedrag dat de parkeerder is verschuldigd voor het gebruik van de parkeervoorziening;
- f. parkeerovereenkomst krachtens abonnement: overeenkomst strekkende tot een gebruik anders dan eenmalig gebruik, welke overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan.

Artikel 2 Parkeerovereenkomst

1. Een overeenkomst zoals in de aanhef van deze Algemene Voorwaarden aangegeven, wordt geacht te zijn tot stand gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs of door het enkele feit van het gebruik van de parkeervoorziening.
2. Bij onenigheid over de vraag of er gebruik wordt gemaakt van de parkeervoorziening, zal bepalend zijn het feit dat de gebruiker zich op het tot de parkeervoorziening behorende terrein bevindt. Dan zijn automatisch deze Algemene Voorwaarden van toepassing.
3. De prestatie waartoe de eigenaar zich verplicht, is het ter beschikking stellen van een willekeurige plaats aan de parkeerder in de parkeervoorziening. Tot de verplichting van de eigenaar van de parkeervoorziening behoort niet bewaking van het voertuig, noch omvat de verplichting van de eigenaar enige aansprakelijkheid.

Artikel 3 Toegang

1. Het inrijden van voertuigen in de parkeervoorziening en het uitrijden uit de parkeervoorziening kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de parkeervoorziening aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen andere tijden. De eigenaar is gerechtigd deze tijden in voorkomende gevallen of voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.
2. Tijdens het in- en uitrijden wordt het kenteken van de parkeerder vastgelegd om daarmee ongemakken als verloren kaarten op te kunnen vangen en om de doorloopsnelheid bij in- en uitritten te vergroten. Het kenteken is een identificatiemiddel dat gekoppeld is aan een voertuig, niet aan een persoon.
3. De bewaartermijn van kentekens is gerelateerd aan de formele klachtafhandelingstermijn van de eigenaar.
4. Tot de parkeervoorziening worden uitsluitend motorvoertuigen toegelaten op twee, drie of vier wielen met een lengte van max 4.88 meter, een breedte (exclusief spiegels) van max 1.83 meter en een gewicht van minder dan 2.500 kilogram. De hoogte van deze voertuigen mag niet meer bedragen dan die bij de ingang van de parkeervoorziening staat aangegeven.
5. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.
6. Gebruik van de parkeervoorziening is verder niet toegestaan voor die voertuigen, waarvan de eigenaar/gebruiker weet of redelijkerwijs kan weten of vermoeden dat deze aan de parkeervoorziening en/of zich daarin bevindende personen en zaken (zoals andere voertuigen) gelet op de omvang en/of zaken die daarmee worden vervoerd, schade kan toebrengen.

7. De eigenaar is gerechtigd aan een voertuig de toegang tot de parkeervoorziening te weigeren indien de eigenaar dit wenselijk acht. Dit geval zal zich in het bijzonder voordoen indien de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig, gelet op de omvang, zwaarte of de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen, dit in de meest ruime zin van het woord.

Artikel 4 Parkeerbewijs

1. Een voertuig heeft slechts toegang tot de parkeervoorziening met een geldig parkeerbewijs.
2. Het parkeerbewijs blijft eigendom van de eigenaar. Het is niet overdraagbaar en moet bij het beëindigen van het gebruik aan de eigenaar worden teruggegeven.

Artikel 5 Parkeergeld

Het parkeergeld wordt berekend volgens het door de eigenaar vastgestelde tarief, zoals deze in of bij de parkeervoorziening staat aangegeven. De eigenaar is op elk moment gerechtigd het tarief te wijzigen.

Artikel 6 Betaling

1. Het verschuldigde parkeergeld moet worden betaald voordat de parkeerder met zijn voertuig de parkeervoorziening verlaat, tenzij een andere regeling is getroffen.
2. De eigenaar is op elk moment gerechtigd het voertuig terug te houden, zolang niet dat hetgeen de parkeerder hetzij op grond van de parkeervereenkomst, hetzij uit andere hoofde, aan de eigenaar is verschuldigd, is voldaan.
3. Indien de parkeerder geen parkeerbewijs kan tonen, is hij voor elke dag of gedeelte daarvan, waarop hij naar het oordeel van de eigenaar gebruik van de parkeervoorziening heeft gemaakt, dit laatste behoudens deugdelijk tegenbewijs van de parkeerder, het tarief voor een vol etmaal verschuldigd.

Artikel 7 Gebruik van de parkeervoorziening

1. De parkeerder is verplicht de aangegeven rijrichting te volgen, aanwijzingen van de eigenaar of de beheerder/personeel van de parkeervoorziening op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven of aan te geven plaats binnen de belijning van het parkeervak en zich zodanig te gedragen dat de afwikkeling van het verkeer in en nabij de parkeervoorziening ongestoord voortgang kan vinden en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
2. Het voertuig moet tijdens het parkeren deugdelijk zijn afgesloten en de lichten moeten zijn gedoofd. Het is inzittenden van voertuigen, die in de parkeervoorziening worden geparkeerd, niet toegestaan om tijdens de parkeertijd langer in het voertuig of parkeervoorziening te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is het voertuig de parkeervoorziening in te rijden, deze te parkeren en bij vertrek de parkeervoorziening uit te rijden inclusief de tijd die nodig is om te voet van respectievelijk van en naar het geparkeerde voertuig te gaan en van en naar de uit- c.q. ingang van de parkeervoorziening.
3. Gedurende de aanwezigheid in of op het terrein van de parkeervoorziening is de parkeerder verplicht zich volgens de bepalingen bij of krachtens de Wegenverkeerswet 1994 en bij of krachtens het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is de parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
4. Het personeel van de parkeervoorziening, ingeschakeld door de eigenaar of diens beheerder is gerechtigd indien dit noodzakelijk is bij fout parkeren door parkeerder of in noodgevallen dan wel anderszins uit het oogpunt van het functioneren van de parkeervoorziening wenselijk is, voertuigen binnen de parkeervoorziening te verplaatsen, de parkeervoorziening met enig voertuig in en uit te rijden, zonder dat dit kan leiden tot enige aansprakelijkheid van de eigenaar of het personeel.
5. Het is verboden ontplofbare, brandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeervoorziening binnen te brengen dan wel binnen te hebben, de gebruikelijke motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.
6. Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden worden afgehaald. De maximale parkeertijd bedraagt 10 dagen ononderbroken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Na afloop van deze maximale termijn is de parkeerder naast en boven het normaal verschuldigde parkeertarief een boete verschuldigd van € 90,- per dag voor elke dag

dat na het verstrijken van deze maximale termijn nog van de parkeervoorziening gebruik wordt/is gemaakt, dit zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van de eigenaar om daarnaast en daarenboven schadevergoeding te vorderen.

7. Het is verboden in of op de garage goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden, dan wel diensten aan te bieden of te leveren.
8. Het is verboden in of op de garage reparaties of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren of het voertuig te reinigen, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door de eigenaar is verleend.

Artikel 8 Cameratoezicht

1. Ter beveiliging en bewaking van de eigendommen van de eigenaar, de eigendommen van parkeerders en/of eigenaren van geparkeerde motorvoertuigen, alsmede ter beveiliging en bewaking van de eigendommen van derden, tegen diefstal en/of beschadiging (in welke vorm ook) en/of ter vaststelling van overtreding van in deze voorwaarden opgenomen voorschriften en/of voorschriften waarnaar in de voorwaarden wordt verwezen en/of ter bewaking van de (verkeers)veiligheid in de parkeervoorziening en de daartoe behorende ruimten en terreinen wordt de aanwezigheid van iedere bezoeker van de parkeervoorziening geregistreerd met behulp van videocamera's. De beelden hiervan zijn en blijven eigendom van de eigenaar van de parkeervoorziening en (kunnen) worden gebruikt voor opsporing van veroorzakers van schade (van welke aard dan ook) in de parkeervoorziening en de daartoe behorende terreinen en ruimten, alsmede voor opsporing van overtreders van voorschriften (als opgenomen in deze voorwaarden of van voorschriften waarnaar in deze voorwaarden wordt verwezen) en/of ter opsporing van plegers van strafbare feiten. De beelden kunnen voorts worden gebruikt tot het leveren van bewijs van het toebrengen/veroorzaken van schade of de hiervoor genoemde overtredingen en strafbare feiten.
2. De beelden kunnen in het belang van parkeerders, inzittenden van geparkeerde motorvoertuigen, de eigenaren daarvan en andere derden die zich met toestemming van de eigenaar in de parkeervoorziening ophouden ter beschikking worden gesteld aan politie en justitie.
3. De beelden worden niet ter beschikking gesteld van derden (anders dan politie en justitie in het kader van de belangen als hiervoor omschreven), tenzij een rechterlijke instantie anders bepaalt.
4. De bewaartermijn van de camerabeelden is gerelateerd aan de formele klachtafhandelings-termijn van de eigenaar van de parkeervoorziening.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat niet de bewaking van, of het voortdurende toezicht op al een ieder die en al hetgeen dat zich in de parkeervoorziening bevindt, en kan ook geen aanleiding vormen voor enige aansprakelijkheid richting de eigenaar van de parkeervoorziening.
2. Met name aanvaardt de eigenaar geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de parkeerder, noch aanvaardt de eigenaar enige aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, aan de eigendommen van de parkeerder, ter zake van lichamelijk letsel of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of als gevolg van het gebruik van de parkeervoorziening.
3. Aansprakelijkheid van de eigenaar voor bedrijfsschade is uitgesloten. De parkeerder vrijwaart de eigenaar voor aanspraken jegens derden als gevolg van door parkeerder aan deze toegebrachte schade.
4. De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of als gevolg van het gebruik van de parkeervoorziening door hem is veroorzaakt (zoals bijvoorbeeld milieuschade als gevolg van een lekkend voertuig).
5. De parkeerder zorgt er voor en ziet er op toe dat de inzittenden van zijn te parkeren/ geparkeerde voertuig geen schade veroorzaken.
6. Schade door de parkeerder of zijn inzittende(n) veroorzaakt aan de parkeervoorziening of daartoe behorende apparatuur en installaties, moet ter plaatse worden vergoed, tenzij de parkeerder en de eigenaar schriftelijk overeenkomen dat de betreffende schade op de parkeerder kan worden verhaald, waarbij voor vaststelling van de hoogte van de schade een door of namens de eigenaar opgestelde expertise beslissend zal zijn. De kosten van deze expertise komen voor rekening van de parkeerder.

Artikel 10 Abonnementen

1. Voor zover daarvan in dit artikel dan wel in de "parkeervereenkomst krachtens abonnement" niet wordt afgeweken, zijn alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden van toepassing bij gebruik van de parkeervoorziening op grond van een abonnement.
2. De overeenkomst tot parkeren van een voertuig krachtens abonnement wordt volgens de geldende tarieven afgesloten voor de duur van één jaar, tenzij nadrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen.
3. Bij tussentijdse ingang van een abonnement zal het abonnementsgeld proportioneel worden berekend.
4. Het jaarabonnement wordt na het eerste jaar stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, behoudens schriftelijke opzegging door een van beide partijen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
5. Bij tussentijdse beëindiging van een abonnement vindt restitutie plaats van reeds betaald abonnementsgeld over het aantal volle kalendermaanden dat na beëindiging van een abonnement overblijft tot de reguliere afloopdatum van het abonnement.
6. De eigenaar is gerechtigd het tarief periodiek aan te passen ook al mocht het abonnement eerst recent zijn ingegaan. Mocht een abonnementshouder niet wensen in te stemmen met een tariefsverhoging dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen twee weken nadat de eigenaar de tariefsverhoging kenbaar heeft gemaakt en dan per de datum waarop de tariefsverhoging ingaat.
7. Het abonnementsgeld moet bij vooruitbetaling worden voldaan.
8. Indien de abonnementshouder nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde op de overeengekomen vervaldatum, zal de abonnementshouder - onverminderd de overige rechten die voor de eigenaar uit het feit van deze tekortkoming van de abonnementshouder voortvloeien - naast en boven het achterstallig abonnementsgeld, 1% van dit achterstallige bedrag verschuldigd zijn voor iedere maand of gedeelte daarvan dat de betaling uitblijft.
9. Indien van de parkeervoorziening gebruik wordt gemaakt zonder dat het abonnementsgeld tijdig is voldaan, is de eigenaar bovendien gerechtigd parkeergeld volgens het geldende kortparkeertarief bij de parkeerder in rekening te brengen.
10. Het abonnement geeft geen recht op een vaste plaats in de parkeervoorziening.
11. Bij het afsluiten van abonnementen kan met de abonnementshouder een overeen te komen waarborgsom afgesproken worden. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed. Dit bedrag zal aan de abonnementshouder bij beëindiging van het abonnement worden terugbetaald, voor zover de abonnementshouder niets meer aan de eigenaar is verschuldigd .
12. Mocht blijken dat van het betreffende recht tot parkeren gebruik wordt gemaakt door een ander dan de abonnementshouder of diens voertuig, dan zal de abonnementshouder zonder nadere ingebrekestelling en onverminderd de overige rechten van de eigenaar om daarnaast en daarenboven schadevergoeding te eisen, een boete verschuldigd zijn ad € 110,- voor elk uur dat een onbevoegde van het betreffende recht gebruik maakt.
13. De door de eigenaar aan de abonnementshouder ter hand te stellen bescheiden, benodigd om hem in de gelegenheid te stellen van de parkeervoorziening gebruik te maken, blijven eigendom van de eigenaar. Bij verlies of het in het ongereede raken van deze bescheiden, is de gebruiker verplicht hiervan onmiddellijk melding te maken bij de eigenaar. Indien de eigenaar dit verzoekt dient de abonnementshouder aangifte te doen bij de politie. Voor het verstrekken door de eigenaar van nieuwe bescheiden kan de abonnementshouder een nieuwe waarborgsom verschuldigd zijn en door het verlies of het in het ongereede raken van de bescheiden verbeurt de abonnementshouder eventueel eerder afgedragen waarborgsommen.
14. Op de laatste dag van het einde van de looptijd van de overeenkomst, moeten al de door de eigenaar aan de abonnementshouder ter beschikking gestelde bescheiden bij de eigenaar worden ingeleverd.
15. In alle gevallen waarin de eigenaar een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de abonnementshouder doet uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de abonnementshouder, ook om deze tot ontruiming van diens voertuig uit de parkeervoorziening te dwingen, is de abonnementshouder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, ook voor rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de eigenaar te vergoeden, tenzij deze procedure ten onrechte is aangegaan.
16. In geval van wanbetaling van de parkeergelden worden de buitenrechtelijke incassokosten tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde som, doch tenminste op € 226,-. In dit geval dat de buitenrechtelijke incasso door een gemachtigde of een

advocaat/procureur geschiedt, dienen deze bedragen te worden vermeerderd met de door eigenaar aan zijn gemachtigde of advocaat/procureur over de buitenrechtelijke incassokosten verschuldigde omzetbelasting, voor zover de eigenaar deze omzetbelasting niet kan verrekenen.

17. Betalingen, door de abbonementhouder gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abbonementhouder bij betaling een andere bestemming.
18. Mocht de eigenaar op enig moment om welke reden dan ook niet in staat zijn om de abbonementhouder het genot of het ongestoorde genot van zijn recht te geven, dan zal de eigenaar voor eventuele als gevolg hiervan door abbonementhouder geleden schade niet aansprakelijk zijn, behoudens ingeval van opzet of grove schuld van de eigenaar. Verder is dit geen reden voor ontbinding van de parkeerovereenkomst krachtens abbonement. Indien de abbonementhouder meer dan een maand geen genot heeft kunnen hebben van zijn recht op grond van feiten en omstandigheden die aan de zijde van de eigenaar zijn gelegen, zal de abbonementhouder slechts een evenredig gedeelte van het parkeergeld verschuldigd zijn. Voor bedrijfsschade van de abbonementhouder is de eigenaar nooit aansprakelijk.

Artikel 11 Conversie

Indien een deel van deze Algemene Voorwaarden (of een of meer bepalingen van de parkeerovereenkomst krachtens abbonement) nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel daarvan onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid zouden hebben gekend.

Artikel 12 Toepasselijk recht

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen de eigenaar en de gebruiker gesloten overeenkomst, inclusief deze voorwaarden, zijn bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de Rechtbank Midden-Nederland die oordeelt met toepassing van het Nederlands recht.

Artikel 13 Mededelingen aan de eigenaar

Alle mededelingen aan de eigenaar dienen te zijn gericht aan het college van IJsselstein, Overtoom 1, 3401 BK IJsselstein