

Nieuwsbrief bestemming Hitteschild 2-4

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de vorderingen in onze plannen voor het herontwikkelen van de locatie Hitteschild 2-4.

In de nieuwsbrief van maart jl. hebben wij u medegedeeld dat de opdracht voor het herontwikkelen van de locatie Hitteschild 2-4 is gegund aan Keystone Vastgoed. Zij zijn samen met de door hun geselecteerde architect, INBO Architecten, binnen de door de Gemeente vastgestelde kaders invulling gaan geven aan het woningbouwprogramma op de locatie Hitteschild 2-4.

Ontwikkelkaders vanuit de Gemeente:

- Circa 30 wooneenheden
- Grootte 50 tot 70 m²
- Middenhuur (vrije sector)
- Maximaal 4 bouwlagen
- Circa 42 parkeerplaatsen
- Doelgroep: starter en senior

Klankbordgroep

Keystone Vastgoed heeft met enkele omwonenden een klankbordgroep geformeerd en geïnformeerd over het proces om te komen tot het stedenbouwkundig plan. Binnen de klankbordgroep zijn de wensen, zorgen en standpunten met elkaar gedeeld. Dit heeft bijgedragen aan waardevolle input voor het vervolgproces.

Stedenbouwkundig plan

Keystone Vastgoed heeft na beraad in ondermeer de klankbordgroep een woningbouwplan ontwikkeld op de locatie welke past binnen de gestelde kaders. Dit plan is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan.

Het plan van Keystone Vastgoed omvat momenteel:

- 28 wooneenheden (onder- en bovenwoningen)
- Grootte 50 tot 70 m²
- Middenhuur (vrije sector)
- 3 bouwlagen
- Circa 42 parkeerplaatsen
- Doelgroep: starter en senior

Het stedenbouwkundig plan is met enthousiasme door de gemeente en welstandscommissie ontvangen en is het draagvlak voor de verdere uitwerking.

Online informatiebijeenkomst

Op woensdagavond 13 oktober 2021 (start 19.00 uur) organiseren we een online informatiebijeenkomst. De gemeente, Keystone Vastgoed en INBO Architecten informeren u over het proces en de keuzes tot nu toe. Ook geven zij een toelichting op het door welstand goedgekeurde stedenbouwkundige plan en het verloop van het vervolgproces. In de chat is het vervolgens mogelijk online te reageren.

Aanmelden online informatiebijeenkomst

U kunt zich aanmelden door uw naam, adres en contactgegevens door te geven op hitteschild@keystonevastgoed.nl

Na aanmelding ontvangt u van ons een persoonlijke link om de informatieavond bij te kunnen wonen.

Nadere informatie

Op onze website www.ijssestein.nl/hitteschild hebben we een projectpagina aangemaakt. Hier zullen we steeds de laatste stand van zaken weergeven en hier kunt u ook nieuwsbrieven teruglezen.