

9 november 2022

Nieuwsbrief bestemming Hitteschild 2-4

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de vorderingen in onze plannen voor het herontwikkelen van de locatie Hitteschild 2-4.

Het afgelopen jaar hebben Keystone Vastgoed en INBO architecten gewerkt aan het ontwerp van plan en het stedenbouwkundig plan voor de bouw van woningen aan de Hitteschild 2-4. Zij hebben dit gedaan aan de hand van het goedgekeurde plan, zoals op de informatiebijeenkomst van 13 oktober 2021 aan u gepresenteerd.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Hitteschild 2-4, IJsselstein' NL.IMRO.0353.Hitteschild2en4-Vo01 heeft met ingang van 11 maart tot en met 22 april 2022 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging kon eenieder schriftelijk of mondeling een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Er zijn in deze periode drie inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Hierbij is aangegeven of de reacties aanleiding geven tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Wijziging bestemmingsplan

Om het bouwen van woningen aan het Hitteschild 2-4 in dit gebied mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Wij volgen hiervoor de wettelijke procedure. Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 1 november jl. het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld.

Inzien ontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is als volgt raadpleegbaar:

- Digitaal via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is vindbaar op basis van het adres en via de zoekfunctie op basis van het IDN-nummer: Het IDN-nummer van het plan is NL.IMRO.0353.Hitteschild2en4-On01

- Een papieren versie ligt bij het Klantcontactcentrum in het stadhuis van IJsselstein, Overtoom 1 (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en vrijdag van 18.00 tot 20.00 uur).

Inloopbijeenkomst

Heeft u na het bekijken van het ontwerpbestemmingsplan vragen? Wij organiseren op woensdag 23 november tussen 17.00 en 19.00 uur een loopbijeenkomst in de Skylobby van het stadhuis van IJsselstein waar u uw vragen kunt stellen.

De projectleider van de gemeente, Gerard van der Lit en adviseur Ruimtelijke ordening Yves Smeets. Daarnaast zijn vertegenwoordigers van Keystone Vastgoed en INBO architecten aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Reacties op ontwerpbestemmingsplan

Tot en met dinsdag 13 december kan iedereen mondeling of schriftelijk zijn of haar reactie (zogenaamde zienswijze) op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Zienswijzen kunnen leiden tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Zienswijzen worden beantwoord in een zienswijzennota. Schriftelijke reacties (alleen per brief) kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders gemeente IJsselstein, Postbus 26 3400 AA IJsselstein onder vermelding van 'zienswijze hitteschild' 'Hitteschild 2-4 in IJsselstein', t.a.v. dhr. Y. Smeets. Wij verzoeken u uw (digitale) contactgegevens in deze inspraakreactie te vermelden. Voor mondelinge inspraakreacties of eventueel nadere informatie kunt u contact op nemen met dhr. Y. Smeets via telefoonnummer 14 030.

Vaststellen en bekendmaken bestemmingsplan

Na 13 december moet de gemeenteraad binnen twaalf weken het bestemmingsplan vaststellen. Daarna heeft zij twee weken de tijd om het besluit bekend te maken.

Beroep instellen

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking van het vaststellingsbesluit geven wij aan in welke periode u beroep kunt instellen. De periode bedraagt altijd zes weken. Daarna treedt het bestemmingsplan in werking.

Om beroep in te stellen moet u uw zienswijze kenbaar hebben gemaakt tijdens de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure.

Nadere informatie

Op onze website www.ijsstelstein.nl/hitteschild hebben we een projectpagina aangemaakt. Hier zullen we steeds de laatste stand van zaken weergeven en hier kunt u ook nieuwsbrieven teruglezen.



Over uw buurt

Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving. Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt voor de on-line attentingservice zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd.