



Bedrijvenpark De Kroon

Gemeente IJsselstein

Online informatiebijeenkomst 13 januari 2022

Agenda

- Introductie (Hans van Gogh, gemeente IJsselstein)
- Toelichting stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan (Paul van Kerkoerle, SVP Architectuur en Stedenbouw)
- Toelichting bestemmingsplan (Roel van der Made, Buro SRO)
- Beantwoording vragen
- Afsluiting

Introductie

- Wie zijn de sprekers
- Spelregels digitale informatiebijeenkomst

Spelregels digitale informatie bijeenkomst

- Iedereen graag de computer op mute zetten
- Het is fijn om elkaar te kunnen zien, graag uw beeld aanzetten
- Het verzoek om uw vragen tijdens de presentatie in de chat stellen
- Vragen uit de chat worden na afloop van de presentatie beantwoord, of als dit niet lukt schriftelijk en op de website geplaatst.

Spelregels digitale informatie bijeenkomst

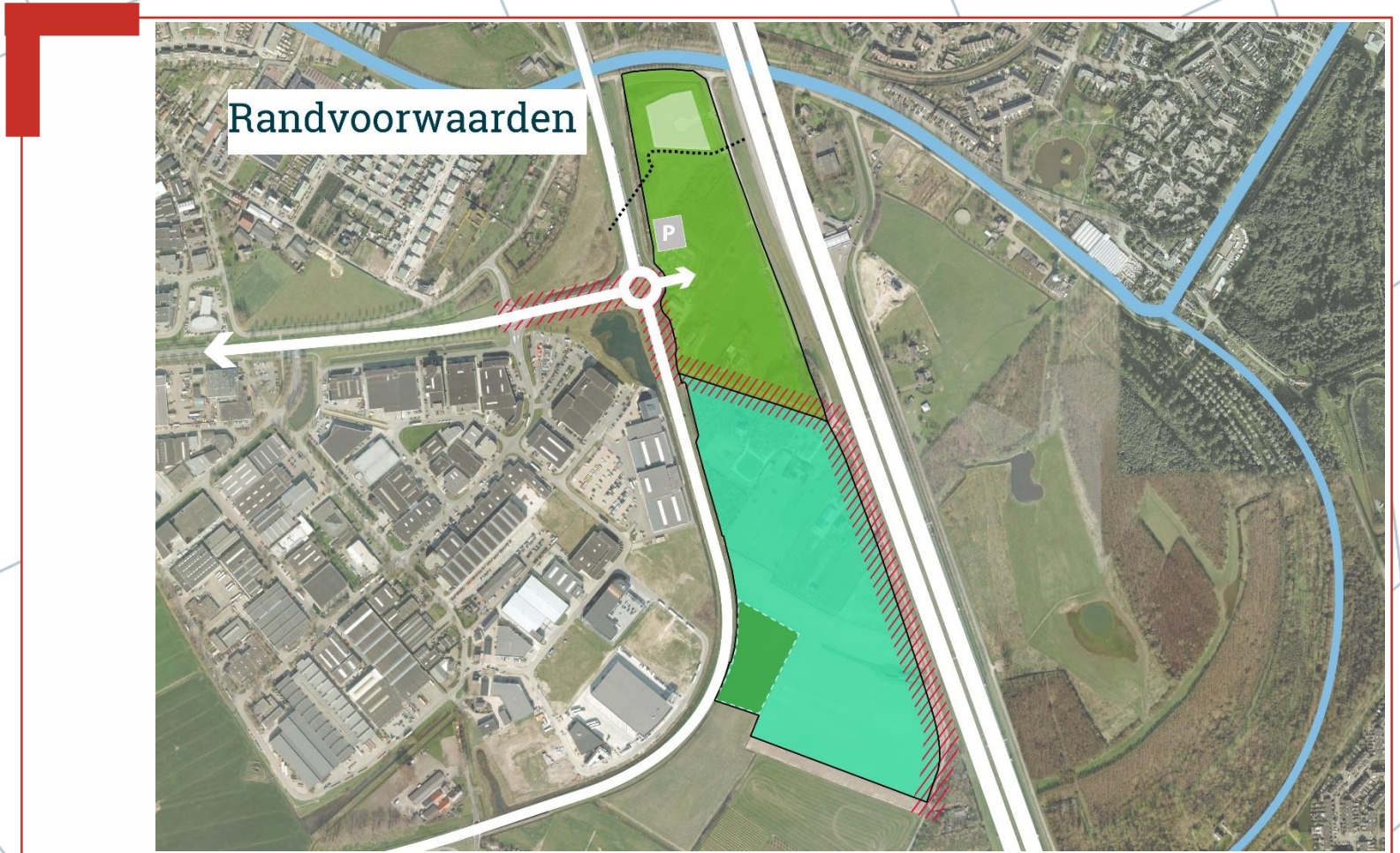
- U kan uw vragen tot maandag ook via de mail stellen en richten aan het emailadres:

info@ijsselstein.nl : met de vermelding
“Zaaknr 1061105 De Kroon”

- De Q end A worden op de gemeentelijke website geplaatst op de projectenpagina van De Kroon
www.ijselstein.nl/dekroon

Toelichting stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan





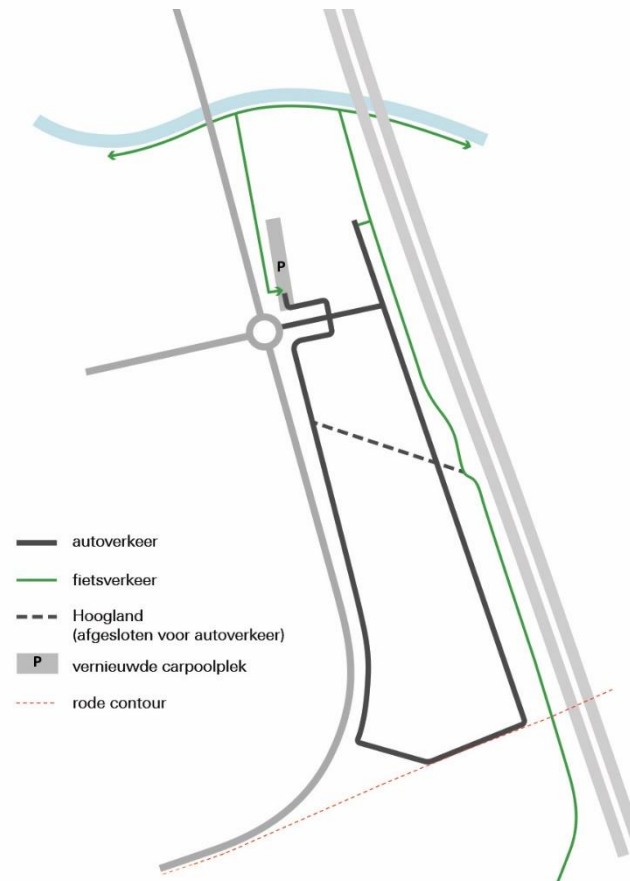
Uitgangspunten

- Naar buiten gericht bedrijventerrein
- Hoogland behouden
- Groene en hoogwaardige uitstraling
- Ruimte voor water en ecologie



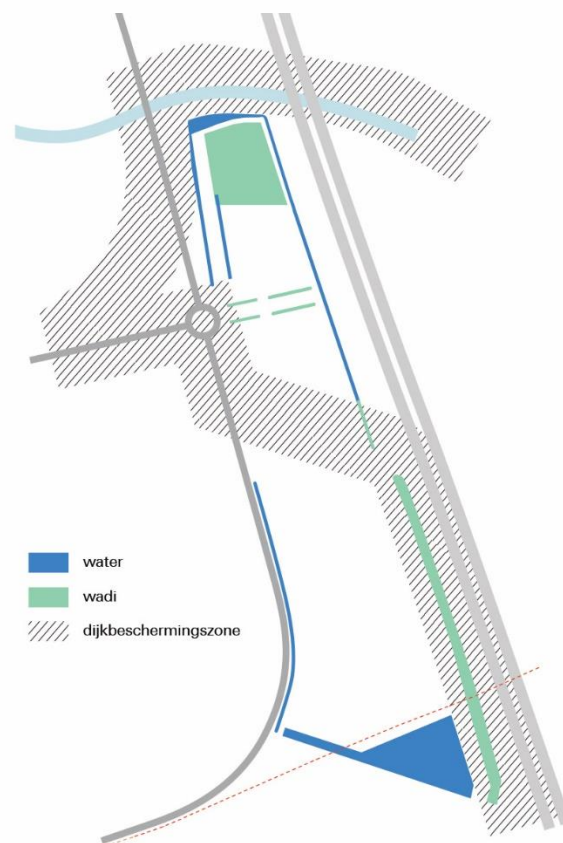
Ontsluiting

- Ontsluiten vanaf bestaande rotonde
- Rondweg rondom bedrijventerrein
- Hoogland alleen voor lokaal verkeer
- Vernieuwen carpoolplaats



Water

- Groen en water langs de randen
- 2 peilgebieden
- Voldoende water ten noorden en zuiden van de dijk
- Wadi's in dijkzone en op voormalige baggerdepot



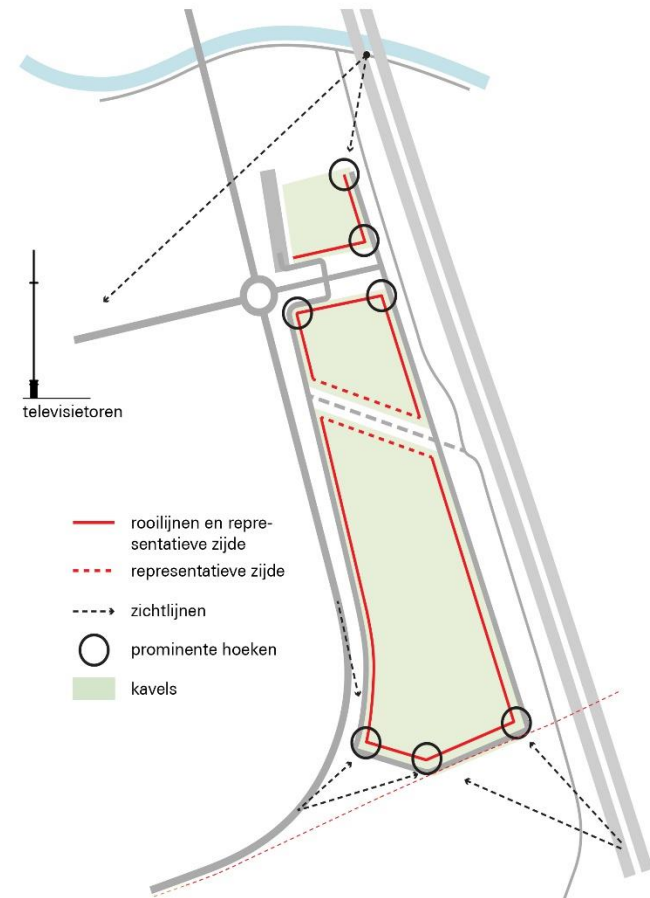
Stedenbouwkundig plan

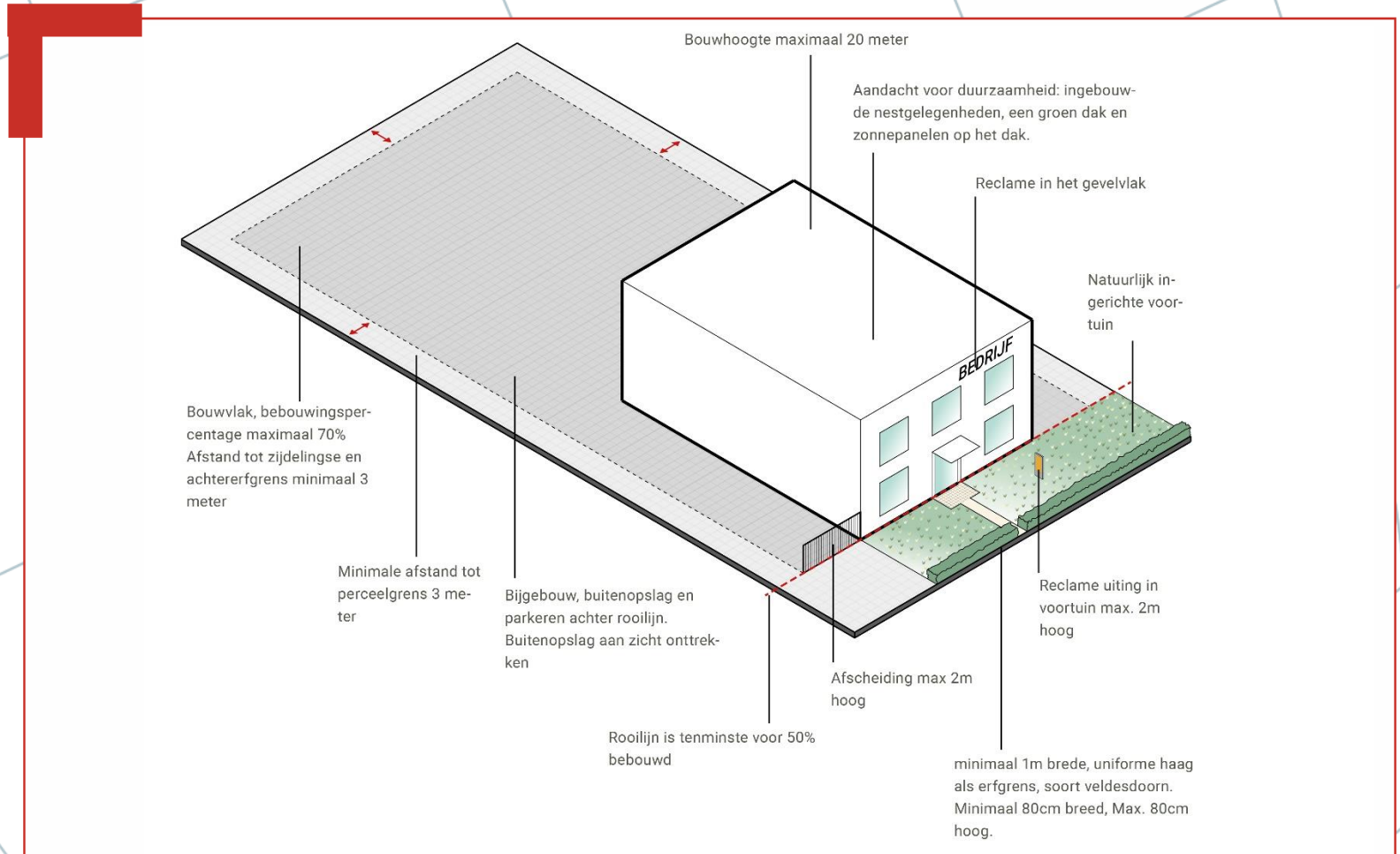


17 January 2022

Beeldkwaliteit

- Bebouwing met voorkant naar de straat
- Duidelijke rooilijn langs de weg
- Bijzondere aandacht voor hoekpunten







Representatieve zijde bedrijfsbebouwing aan de straat



Rustige, natuurlijke kleuren uit de omgeving, bij voorkeur in een donkere of gedekte kleurstelling.



Langs de N210: groene sfeer met sloot en bomenrij. De bebouwing is georiënteerd op de weg, maar op een terughoudende wijze wat betreft architectuur, bouwhoogte, materialisering, kleurgebruik en reclame-uitingen.



De prominente hoeken worden op subtiële wijze geaccentueerd



Parkeren op eigen terrein, achter de rooilijn. De voortuinen zijn groen en representatief. Buitenopslag aan achterzijde, of in ieder geval uit het zicht vanaf de openbare weg.



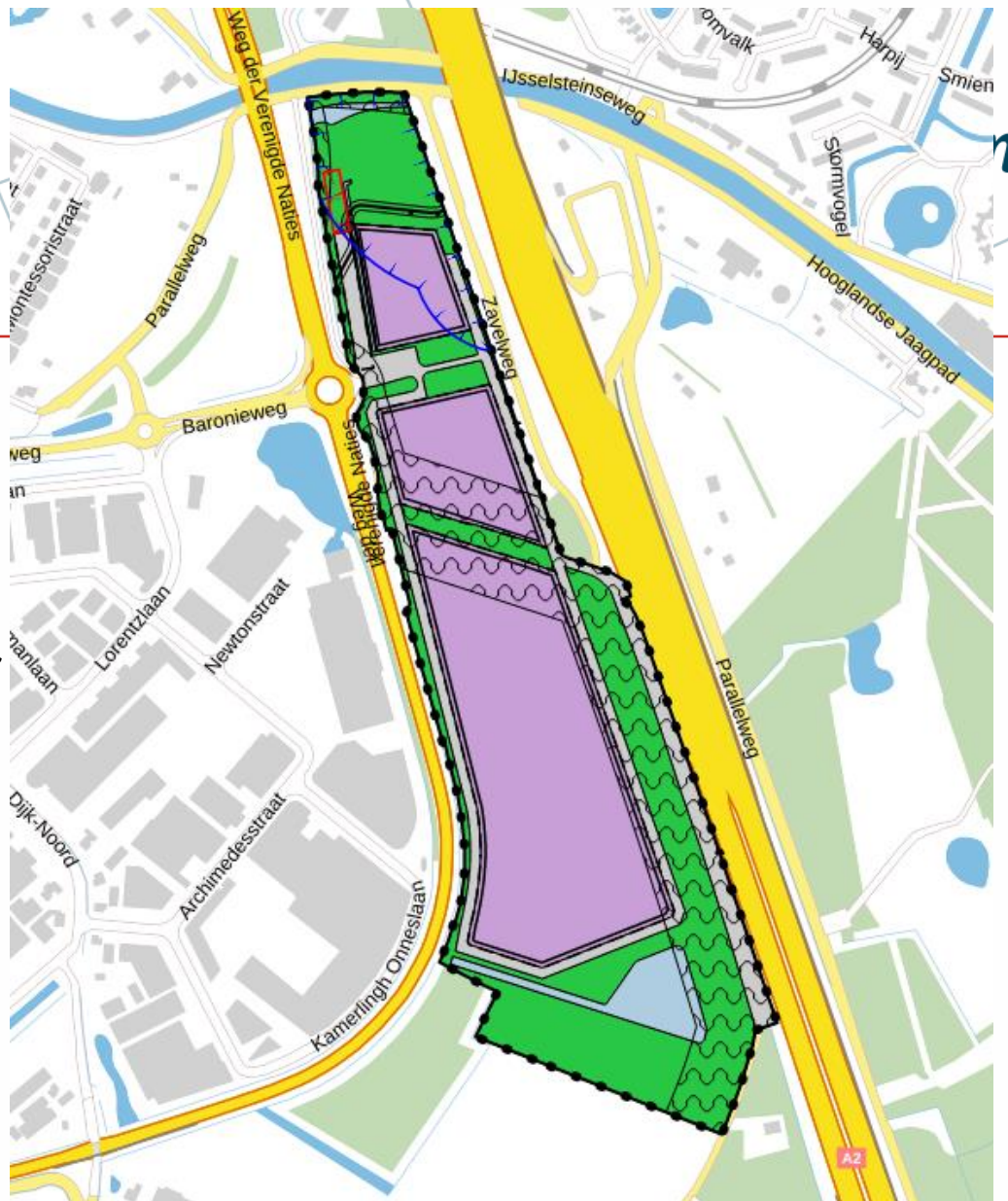
Groenzone langs de A2. De bebouwing staat in de rooilijn en vormt een rustige bebouwingwand, het groene beeld domineert.

Toelichting bestemmingsplan

- Wat is een bestemmingsplan?
- Waarom een bestemmingswijziging voor Bedrijvenpark De Kroon?
- Digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannaam 'Bedrijvenpark De Kroon, IJsselstein'
- Fysiek exemplaar in te zien bij de receptie op het stadhuis

Opzet bestemmingsplan

- Functies:
 - Ontsluiting
 - Carpoolplaats
 - Groen en water
 - Bedrijfskavels
- Bebouwing



Procedure bestemmingsplan

- 14 december 2021: besluitvorming college van B&W voorontwerp
- 23 december 2021 - 3 februari 2022 (6 weken): terinzagelegging voorontwerp, mogelijkheid tot indienen inspraakreactie
- 13 januari 2022: informatiebijeenkomst
- februari - maart 2022: beantwoording reacties, voorbereiding ontwerp en besluitvorming college van B&W
- april - mei 2022 (6 weken): terinzagelegging ontwerp, mogelijkheid tot indienen zienswijze
- mei - juni 2022: beantwoording zienswijzen en voorbereiding vast te stellen bestemmingsplan
- juli/september 2022: besluitvorming gemeenteraad, vaststelling bestemmingsplan
- na vaststelling (6 weken): terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan

Beantwoording vragen



Afsluiting

17 January 2022