

Nieuwsbrief

Herontwikkeling voormalige LTS mr. A. Spainkstraat

Maart 2023

De gemeente heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In deze nieuwsbrief lichten we graag de nieuwe parkeersituatie nader toe.



In de nieuwsbrief van februari jl. hebben wij u nader geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan en het te volgen zienswijze proces. Hierin is ook benoemd dat naar aanleiding van de reacties op het voorontwerp-bestemmingsplan, het onderdeel parkeren als aandachtspunt naar voren is gekomen. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het aantal parkeerplaatsen. In overleg met de klankbordgroep is de aanpassing doorgevoerd.

Parkeren

In totaliteit gaat het om 25 appartementen, waar volgens wettelijke parkeernormen 26 parkeerplaatsen voor nodig zijn. Met de doorgevoerde aanpassing wordt er een totaal van 28 wettelijke parkeerplaatsen toegekend aan de nieuwe woonlocatie.

Hierbij is uitgegaan van het feit dat er al tien parkeerplaatsen in de wijk toebehoren tot het oude lts. gebouw. Aanvullend worden er veertien nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan één uitsluitend bestemd is voor een deelauto. De inzet van één deelauto staat daarmee gelijk aan vijf parkeerplaatsen, waardoor er met 28 parkeerplaatsen (10+13+5=28) wordt gerekend voor het plan.

De voorgenoemde verklaring is nader toegelicht in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan onder 4.11 *Verkeer en parken*. Daarnaast is de rekenkundige verklaring ook terug te lezen in het verslag van de burgerparticipatie dat is bijgevoegd als bijlage 6.



Meer weten?

Meer actuele informatie over deze herontwikkeling vindt u via de pagina Projecten en bouwplannen op www.ijsselstein.nl. Ook op de website <https://claverrealestate.nl/lts-ijsselstein/> kunt u informatie vinden over het project.